



ASENNUSTYÖHINNASTO JA YLEISET EHDOT

Asennamme keittiöt kiinteään hintaan. Kiinteällä hinnalla tehtäessä asiakkaalla on oltava jälleenmyyjän kuvat, mistä ilmenee toteutuksen kannalta kaikki oleelliset mitat. Lisäksi kiinteä hinta koskee vakioasennusta, ja työkohteen edellyttäessä erityistyötä, laskutetaan tämä tuntihintaperusteella. Tässä esitetyt hinnat sisältävät alv 24 %.

KIIINTEÄN ASENNUSHINNAN EHDOT

MITTAPALVELUT		
Käynti/		99 €
Sisältää	Äärimittojen ottamisen ja kirjaamisen työkuvien pohjaksi Kulmien mittaaminen asennuksen varmistamiseksi Ikkunapenkkien leveydet ja korkeudet Ilmastointi, vesi- ja viemäriputkien sijainnit sekä patterit Huom. kaikkia mittoja ei voi täysin varmistaa ennen vanhan keittiön purkua	
	Mittatilaustuotteiden mm. välitilanlevyjen mittaus 149 €	
Ei sisällä	Suunnittelua	

KAAPINASENNUSPALVELU			Asenn. / kpl
Kaappi / lokerikko		<u>Kasaus ja asennus</u> 99€/kaappi	
Sisältää	Valmiin suunnitelman läpikäynti asiakkaan kanssa aloitettaessa Kaappien kokoaminen Kaappien asentaminen piirustusten mukaisesti Tasojen sahaus ja asennus Altaan asennus paikalleen Jalkojen, sokkeleiden asennus Putkien sisääntuloreiät Ovien asennus ja säätö Vetimien asennus Laatikoiden asennus ja säätö Karkea siivous		
Ei sisällä	Tiivistys- ja kiinnitystarvikkeita		

MUUT PERUSASENNUSPALVELUT: (Laskutetaan kaappiasennuksen lisäksi)			
Ei sisällä vesi/sähköasennuksia			
Kodinkone	Asennus paikalleen ja säätö suoraan suhteessa sopivaan kalusteeseen	Integroimaton 59,00 € Integroitu 79,00 €	/ kpl
Peite/täyte/tukisivu runkolinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen	30 €/levy	
Peite/täyte/tukisivu ovilinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen	35€/levy	
Allaskaapin allastus/tiivistys sisäpuolelta	Altaan asennus, tulvarin asennus ja saumaus. LVIS-Liikkeet tekevät lopullisen tiivistämisen.	69 €/allastus	
Jättemaksu	Perittävä maksu jäteasemalla	46€/kuorma	
Koristelista	Sahaus/asennus paikalleen	35€/kappale	
Yläsokkelit runkolinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen	30€/levy	
Yläsokkelit ovilinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen	50€/levy	
Välitilanlevyn asennukset	Sahaus/asennus paikoilleen	69€/alkava metri	
Remonttijätteen poiskuljetus	Kuljetus/lajittelu jäteasemalla	105€/kuorma	
Valaisin asennukset	asennus paikalleen	22€/valaisin	
Saranareikien poraus	Jigillä poraus	20€/poraus	

Hyvitysyksikkö	Tuoteryhmä	30€/kpl	
Kalustejalkojen siirto	Tuoteryhmä	98€/keittiö	
Dokumentointi	Projektin oleelliset osat valokuvataan. Tarvittavat dokumentit ja kuvat liitetään adminet järjestelmään ja ovat asiakkaan saatavilla myös jälkepäin, mikäli niille ilmenee tarvetta	59€/projekti	
Liesitasotuuletin	Asennus paikalleen	158€/laite	
Vanhan keittiön purku 18 kaapin runkoa ja alle sen.	Purku/poiskuljetus (sis. jätemaksu). Keittiön, kodinkoneiden ja väli tilan purku. Jätteet kuljetaan jäteasemalle, jossa ne lajitellaan asiaan kuuluvasti. Hintaan kuuluu myös väli tilan jyrästä laastijäämistä.	560€/keittiö Kivitasot ja ulkomoitoiltaan isommat kodinkoneet kuin 60x185cm puretaan tuntityönä	
Vanhan keittiön purku 19 kaapin runkoa ja yli sen.	Purku/poiskuljetus (sis. jätemaksu) Keittiön, kodinkoneiden ja väli tilan purku. Jätteet kuljetaan jäteasemalle, jossa ne lajitellaan asiaan kuuluvasti. Hintaan kuuluu myös väli tilan jyrästä laastijäämistä.	690€/keittiö Kivitasot ja ulkomoitoiltaan isommat kodinkoneet kuin 60x185cm puretaan tuntityönä	

MUUT ERILLISHINTAISET TYÖT(laskutetaan kaappiasennuksen ja muiden peruspalveluiden lisäksi)			
Tuntityöhinta ei sisällä materiaaleja, vaan urakoitsijan toimittaessa materiaalin laskutetaan tämä asiakkaalta erikseen.			
KOTELOINNIT		59 €/Tunti/asentaja	
TASOPITUUS YLI 246CM/TOINEN ASENTAJA		59 €/Tunti/Lisäasentaja	
AVOHYLLYJEN RAK./ASENNUS		59 €/Tunti/asentaja	
LAATIKKOJEN SISUSTUKSET		59 €/Tunti/asentaja	
KEITTIÖSAAREKKEET		59 €/Tunti/asentaja	
ERIKOISKULMAT TASOISSA	Eritaso/kulmaliesi/kulma-allas ym.	59 €/Tunti/asentaja	
ERILLISRAKENTEET	Suojarakenne esim. jääkaapille	59 €/Tunti/asentaja	
HYLLYJEN VAHVISTUKSET	Esim. koneiden alle	59 €/Tunti/asentaja	
MITTATILAUSTASOJEN TYÖSTÖT		59 €/Tunti/asentaja	
APK:N ERIKOISKIINNITYS		59 €/Tunti/asentaja	
SUUNNITTELU/SOPIMINEN		59 €/Tunti/asentaja	
TUOTTEIDEN NOUTO		59 €/Tunti/asentaja	
KATTOTUULETIN ASENNUKSET		59 €/Tunti/asentaja	
SOVELTUMATTOMAN KODINKONEEN SOVITTAMINEN		59 €/Tunti/asentaja	
LAATOITUSTYÖT		65 €/Tunti/asentaja	
VESIERISTYKSET, JYRSINNÄT, LATTIOIDEN TASOVALUT, TIMANTTI HIONNAT, PIIKKAUKSET, MASSAOIKAISUT/TÄYTÖT, TASOITUKSET, KESKEN JÄTETYN TYÖN JATKAMINEN TAI KORJAAMINEN		65 €/Tunti/asentaja	

ERILLISTYÖTÄ EDELLYTTÄVÄT LISÄKSI MM. SEURAAVAT TEKIJÄT

Jos jotakin tuoteryhmää ei asenneta kiinteän asennuksen yhteydessä, on alennus tällöin -30€/ryhmä. (Esim. sokkelit, laatikoiden etusarjat jne..). Jälkiasennukset laskutetaan aina tuntityöperusteisesti.

ALLA ON MAINITTU TEKIJÖITÄ, JOTKA EDELLYTTÄVÄT URAKOITSIJALTA ERILLISTYÖTÄ JA JOKA TYÖ LASKUTETAAN ASIAKKAALTA TUNTITYÖPERUSTEISESTI 59€/h YLLÄ MAINITTUJEN YKSIKÖHINTOJEN LISÄKSI.	AIHE
KULMAT	Jos keittiön kulmat eivät ole lähelle 90 asteen kulmassa
MITAT	Putket nousevat esim. rungon kohdalla tai pesukoneen alta Altaan aukko tulee lovettavaksi kaapin runkoon

SEINÄT	Seinät eivät ole suorat / kaappeja joudutaan kiiloilla sovittamaan Seinät ovat erikoisen pehmeät tai ohuet (< 60 mm) erikoiskiinnikkeet. HUOM! Jos seinät ovat ed. mainitun paksuiset, voi niihin kiinnityksiä tehdessä tulla "kääntöpuolelle" reikä, jos betonissa on esim. kivi/pehmeä kohta. Tämä ei ole työvirhe, vaan asia mikä tulee ilmi työtä tehdessä. Mahd. reiän paikkaus tuntityöehtojen mukaisesti.
LATTIAT	Lattiassa heittoa runsaasti tai kahdessa eri tasossa. Lattioiden asennuksissa Kokodiili Oy ei ota vastuuta jälkeempään ilmenneistä tuotevirheistä. Asennettaessa vanhaan pohjaan lattioiden asennukselle ei myönnetä asennustakuuta.
KAAPIT	Kaappien muotoilut, kavennukset madallutukset ym. Kaapista toiseen läpivietävät ilmastointi/viemäri- ja vesiputket Yläkaappien asennuskorkeus enemmän kuin 240 cm Alakaappien sokkelikorkeus muu kuin vakio
TASOT	Tasoja joudutaan loveamaan, tekemään ilmastointireikiä tai kaapistoja jälki säädetään erillisen kivitasoasennuksen jälkeen.
SIJOITUS	Asennettavat tuotteet eivät ole kohteen välittömässä läheisyydessä
SUUNNITTELU/TOIMITUS/TUOTTEET	Tuotteissa, suunnittelussa tai toimituksessa on virheitä
PIIRUSTUKSET	Asennussuunnitelman puuttuminen

ASBESTI	
	<p>Keittiöasennukset ja asbesti Remonteissa huomioitavaa on vuonna 2016 voimaan tullut asbestilaki. Käytännön tasolla lain voimaan tulo tarkoittaa ennen vuotta 1995 rakennetuissa kohteissa asbestikartoitusta ennen pintojen purkua.</p> <p>Mikäli asbestilaki edellyttää urakkakohteen asbestikartoitusta, on asiakas velvollinen tällaisen hankkimaan ennen asennustyön aloittamista.</p> <p>Kokodiili Oy on suorittanut tarpeelliset koulutukset/tutkinnot ja voimme palvella asiakkaita myös hyvä laatuksella ja asiallisen hintaisella asbestikartoituksella.</p> <p>Asbestikartoitus 320€/kpl, lisänäyte 149€/kpl. Sisältää kohteessa näytteenoton, lain vaatimusten mukaisen laboratorioanalyysin ja asbestikartoitusraportin.</p>

TÄRKEÄÄ	
<ul style="list-style-type: none"> Kaikkiin työsuoritteisiin lisätään Starttimaksu kiinteänä matkakuluna. Startti maksu pk-seudulle 32 €/lähtö/asentaja Maksulliset pysäköinnit lisätään hintaan lopullinen asennushinta määräytyy aina työmaalla tehdyn sopimisen perusteella ja tehdyn työmäärän perusteella. 	<p>Keittiöasennusten luonne: Lähes 90 % keittiöasennuksista on saneeraustöitä. Saneerauksissa saattaa tulla ilmi työn alkaessa tai sen tekemisen aikana muutoksia mitkä voivat vaikuttavaa myös muihin projekteihin. Aikatauluja aktiivisesti päivittämällä ne saadaan pitämään hyvin, mutta joskus työn luonteesta johtuen työn kesto muuttuu Kokodiili Oy:stä riippumattomista syistä. Se on saneeraustöissä aivan normaalia ja ymmärrettävää. Töille ei tämän takia luvata tarkkoja valmistuspäivämääriä. Kokodiili Oy sitoutuu suorittamaan keittiöasennustyön kohtuullisessa ajassa asennussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tärkein asia on tehdä työt hyvin ja oikeita työmenetelmiä käyttäen. Valmis ja laadukas kokonaisuus on päämäärämme, eivät nopeusennätykset.</p>