



## ASENNUSTYÖHINNASTO

Asennamme keittiöt kiinteään hintaan. Kiinteällä hinnalla tehtäessä asiakkaalla on oltava jälleenmyyjän kuvat, mistä ilmenee toteutuksen kannalta kaikki oleelliset mitat. Lisäksi kiinteä hinta koskee vakioasennusta, ja työkohteen edellyttäessä erityistyötä, laskutetaan tämä tuntihintaperusteella. Tässä esitetyt hinnat sisältävät arvonlisäveron.

### KIINTEÄN ASENNUSHINNAN EHDOT

MITTAPALVELU		
Käynti/		<b>99 €</b>
Sisältää	Äärimittojen ottamisen ja kirjaamisen työkuviin pohjaksi Kulmien mittaaminen asennuksen varmistamiseksi Ikkunapenkkiin leveydet ja korkeudet Ilmastointi, vesi- ja viemäriputkien sijainnit sekä patterit Huom. kaikkia mittoja ei voi täysin varmistaa ennen vanhan keittiön purkua	
Ei sisällä	Suunnittelua	

KAAPINASENNUSPALVELU			Asenn. / kpl
Kaappi / lokerikko		<b><u>Kasaus ja asennus</u></b> <b>99€/kaappi</b>	
Sisältää	Valmiin suunnitelman läpikäynti asiakkaan kanssa aloitettaessa Kaappien kokoaminen Kaappien asentaminen piirustusten mukaisesti Tasojen sahaus ja asennus Altaan asennus paikalleen Jalkojen, sokkeleiden asennus Putkien sisääntuloreiät allaskaappiin Ovien asennus ja säätö Vetimien asennus Laatikoiden asennus ja säätö Karkea siivous		
Ei sisällä	Tiivistys- ja kiinnitystarvikkeita		

MUUT PERUSASENNUSPALVELUT: (Laskutetaan kaappiasennuksen lisäksi)			
Ei sisällä vesi/sähköasennuksia			
Kodinkone	Asennus paikalleen. Kodinkoneet asennetaan paikalleen ja säädetään suoraan suhteessa kodinkoneeseen sopivaan kalusteeseen.	<b>Integroimaton 59,00 €</b> <b>Integroitu 79,00 €</b>	<b>/ kpl</b>
Koriste-/valo-/framelista	Sahaus/asennus paikoilleen. Hinnoitellaan per myyty tuote. Mikäli samasta listasta sahataan useampi osa, on hinnoitteluperuste silti per myyty tuote.	<b>35 €</b>	

Peitelevy, täytelevy, tukisivu runkolinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen. Paikalleen asennettavat kappaleet.	<b>30 €</b>	
Allaskaapin allastus/tiivistys sisäpuolelta	Allaskaappi ja kaikki kaapin läpiviennit tiivistetään vesitiiviiksi mahdollisen vuodon varalta. Apk:ta varten asennetaan aina tulvari tuote, jolloin koneen huolto tai poiskäyttäminen ei vaadi allastuksen purkamista. Lopullisen tiivistämisen tekee kohteen kytkevät LVIS-liikkeet.	<b>89 €</b>	
Ylätytteen/levy runkolinjaan	Sahaus/asennus paikoilleen. Paikalleen asennettavat kappaleet.	<b>30€</b>	
Jätteiden poisvienti	Kuljetus/lajittelu jäteasemalla. Jätteet lastataan kohteessa, kuljetetaan jäteasemalla missä jätteet lajitellaan.	<b>115€ + jätemaksu 46€</b>	
Kalustejalokojen siirto	Jalokojen muok. /uudelleen kiinnitys. Tarvitaan mikäli vanha lattia on asennettu "vajaaksi" suhteessa uuteen keittiöön. Tällöin jalat tulee muokata, mitoittaa ja asentaa eri kohtiin kaapistossa.	<b>98€</b>	
Avonite sauman hionta/viimeistely	Avonite tasojen sauma työstetään tasojen massalla "saumattomaksi".	<b>98€</b>	
Tasopituus yli 3m	Työmaalla käy toinen asentaja nostoapuna tasojen asennusvaiheessa.	<b>98€</b>	
Vanhan keittiön purku 18 kaapin runkoa ja alle sen.	Purku/poiskuljetus (sis. jätemaksu). Keittiön, kodinkoneiden ja välitilan purku. Jätteet kuljetaan jäteasemalle, jossa ne lajitellaan asiaan kuuluvasti. Hintaan kuuluu myös välitilan jysintä laastijäämistä.	<b>560€ Kivitasot ja ulkomitoiltaan isommat kodinkoneet kuin 60x185cm puretaan tuntityönä</b>	
Vanhan keittiön purku 19 kaapin runkoa ja yli sen.	Purku/poiskuljetus (sis. jätemaksu) Keittiön, kodinkoneiden ja välitilan purku. Jätteet kuljetaan jäteasemalle, jossa ne lajitellaan asiaan kuuluvasti. Hintaan kuuluu myös välitilan jysintä laastijäämistä.	<b>690€ Kivitasot ja ulkomitoiltaan isommat kodinkoneet kuin 60x185cm puretaan tuntityönä</b>	
Välitilanlevyn asennus alkavalta metriltä	Sahaus, asennus ja saumaus paikalleen. Muokkaus kuuluu hintaan niissä levyissä, jotka ovat muokattavissa normaalein työmenetelmin.	<b>69€</b>	
Valaisimen asennus/kpl Led-valonauhan asennus/alkava metri	Asennus paikalleen. Peitelevyn työstä valon mukaan. Valon pihujen uritus ja pihujen tuominen kaapin sisälle.	<b>22€</b>	
Maustekaapin rakennus	Maustekaapin osien sahaus mittaan, kokoaminen ja asennus paikalleen	<b>59€</b>	
Saranareian poraus	Jigillä poraus	<b>20€</b>	
Liesitaso, jossa tuuletin integroituna	Hinnoitellaan 2xkodinkone	<b>158€</b>	

Dokumentointi	Työmaa ja sen oleelliset seikat dokumentoidaan valokuvoin tai pöytäkirjoin adminet järjestelmään ja dokumentit ovat asiakkaan saatavilla hänen niitä tarvitessa	<b>69€</b>	
---------------	---	------------	--

<b>MUUT ERILLISHINTAISET TYÖT(laskutetaan kaappiasennuksen ja muiden peruspalveluiden lisäksi)</b>			
Tuntityöhinta ei sisällä materiaaleja, vaan urakoitsijan toimittaessa materiaalin laskutetaan tämä asiakkaalta erikseen.			
OVILINJA TÄYTTEET/PEITTEET		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
KOTELOINNIIT		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
VAAKAKAAPPIEN ASENNUS		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
AVOHYLLYJEN RAK./ASENNUS		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
LAATIKKOJEN SISUSTUKSET		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
KEITTIÖSAAREKKEET		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
SARANAPORAUKSET		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
ERIKOISET KULMAT TASOISSA	Eritaso/kulmaliesi/kulma-allas ym.	<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
ERILLISRAKENTEET	Suojarakenne esim. jääkaapille	<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
HYLLYJEN VAHVISTUKSET	Esim. koneiden alle	<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
APK ERIKOISKIINNITYS		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
TUOTTEIDEN NOUTO		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
MITTATILAUSTASOJEN TYÖSTÖT		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
LATTIAKIINNITYKSET	Esim. saarekkeen kiinnitys lattiaan	<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
SUUNNITTELU/SOPIMINEN		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
KATTOTUULETIN ASENNUKSET		<b>60 €/Tunti/asentaja</b>	
LAATOITUSTYÖT		<b>66 €/Tunti/asentaja</b>	
VESIERISTYKSET, JYRSINNÄT, LATTIOIDEN TASOVALUT, TIMANTTIHIONNAT, PIIKKAUKSET, MASSAOIKAISUT/TÄYTÖT, TASOITUKSET, TOISEN TAHON KESKEN JÄTETYN TYÖN JATKAMINEN TAI KORJAAMINEN		<b>66 €/Tunti/asentaja</b>	

#### ERILLISTYÖTÄ EDELLYTTÄVÄT LISÄKSI MM. SEURAAVAT TEKIJÄT

Jos jotakin tuoteryhmää ei asenneta kiinteään asennuksen yhteydessä, on alennus tällöin -30€/ryhmä. (Esim. sokkelit, laatikoiden etusarjat jne..). Jälkiasennukset laskutetaan aina tuntityöperusteisesti.

ALLA ON MAINITTU TEKIJÖITÄ, JOTKA EDELLYTTÄVÄT URAKOITSIJALTA ERILLISTYÖTÄ JA JOKA TYÖ LASKUTETAAN ASIAKKAALTA TUNTITYÖPERUSTEISESTI 60€/YLLÄ MAINITTUJEN YKSIKKÖHINTOJEN LISÄKSI.	AIHE
KULMAT	Jos keittiön kulmat eivät ole lähelle 90 asteen kulmassa
MITAT	Putket nousevat esim. rungon kohdalla tai pesukoneen alta Altaan aukko tulee lovettavaksi kaapin runkoon

SEINÄT	Seinät eivät ole suorat / kaappeja joudutaan kiiloilla sovittamaan Seinät ovat erikoisen pehmeät tai ohuet (< 60 mm) erikoiskiinnikkeet. HUOM! Jos seinät ovat ed. mainitun paksuiset, voi niihin kiinnityksiä tehdessä tulla "kääntöpuolelle" reikä, jos betonissa on esim. kivi/pehmeä kohta. Tämä ei ole työvirhe, vaan asia mikä tulee ilmi työtä tehdessä. Mahd. reiän paikkaus 66€/h. Mikäli asennus tehdään hirteen, niin hirteen tulee tehdä liukurunko. Rungon tekeminen 60€/h. Tehdessä suora asennus hirteen ei työlle myönnetä asennustakuuta.
LATTIAT	Lattiassa heittoa runsaasti tai kahdessa eri tasossa. Lattioiden asennuksissa Kokodiili Oy ei ota vastuuta jälkeempään ilmenneistä tuotevirheistä. Asennettaessa vanhaan pohjaan tai vinyylilattioita lattioiden asennukselle ei myönnetä asennustakuuta.
KAAPIT	Kaappien muotoilut, kavennukset madallutukset ym. Kaapista toiseen läpivietävät ilmastointi/viemäri- ja vesiputket Yläkaappien asennuskorkeus enemmän kuin 240 cm Alakaappien sokkelikorkeus muu kuin vakio.
TASOT	Tasoja joudutaan loveamaan, tekemään ilmastointireikiä tai kaapistoja jälki säädetään erillisen kivitasoasennuksen jälkeen.
SIJOITUS	Asennettavat tuotteet eivät ole kohteen välittömässä läheisyydessä
KOKO PAKETTI	Tuotteissa, suunnittelussa tai toimituksessa on virheitä
PIIRUSTUKSET	Asennussuunnitelman puuttuminen

<b>ASBESTI</b>	
	<p><b>Keittiöasennukset ja asbesti</b></p> <p>Remonteissa huomioitavaa on vuonna 2016 voimaan tullut asbestilaki. Käytännön tasolla lain voimaan tulo tarkoittaa ennen vuotta 1994 rakennetuissa kohteissa asbestikartoitusta ennen pintojen purkua.</p> <p>Mikäli asbestilaki edellyttää urakkakohteen asbestikartoitusta, on asiakas velvollinen tällaisen hankkimaan ennen asennustyön aloittamista.</p> <p>Kokodiili Oy on suorittanut tarpeelliset koulutukset/tutkinnot ja voimme palvella asiakkaita myös hyvä laatuksella ja asiallisen hintaisella asbestikartoituksella.</p> <p>Asbestikartoitus 285€ + lähtömaksu 35€/kpl, lisänäyte 149€/kpl. Sisältää kohteessa näytteenoton, lain vaatimusten mukaisen laboratorioanalyysin ja asbestikartoitusraportin.</p>

TÄRKEÄÄ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaikkiin työsuoritteisiin lisätään Starttimaksu kiinteänä matkakuluna. Startti maksu alkaen 35€/lähtö/asentaja. Myymälästä 50-100km asennuspaikalle lähtömaksu 64€/lähtö/asentaja. Yli 100km myymälästä laskutetaan käytetty aika+km korvaus+päiväraha.</li> <li>• Maksulliset pysäköinnit lisätään hintaan</li> <li>• lopullinen asennushinta määräytyy aina työmaalla tehdyn sopimisen perusteella ja tehdyn työmäärän perusteella.</li> </ul>	<p><b>Keittiöasennusten luonne:</b> Lähes 90 % keittiöasennuksista on saneeraustöitä. Saneerauksissa saattaa tulla ilmi työn alkaessa tai sen tekemisen aikana muutoksia mitkä voivat vaikuttavaa myös muihin projekteihin. Aikatauluja aktiivisesti päivittämällä ne saadaan pitämään hyvin, mutta joskus työn luonteen takia työn kesto muuttuu meistä riippumattomista syistä. Se on saneeraustöissä aivan normaalia ja ymmärrettävää. Töille ei tämän takia luvata tarkkoja valmistuspäivämääriä. Kokodiili Oy sitoutuu suorittamaan keittiöasennustyön kohtuullisessa ajassa asennussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tärkein asia on tehdä työt hyvin ja oikeita työmenetelmiä käyttäen. Valmis ja laadukas kokonaisuus on päämäärämme, eivät nopeusennätykset</p>

