



1. ASENNUSTYÖHINNASTO

Asennamme keittiöt kiinteään hintaan. Kiinteällä hinnalla tehtäessä asiakkaalla on oltava jälleenmyyjän kuvat, mistä ilmenee toteutuksen kannalta kaikki oleelliset mitat. Lisäksi kiinteä hinta koskee vakioasennusta, ja työkohteen edellyttäessä erityistyötä, laskutetaan tämä tuntihintaperusteella. Tässä esitetyt hinnat sisältävät alv 24 %.

KIIINTEÄN ASENNUSHINNAN EHDOT

MITTAPALVELUT			
Käynti/		99 €	
Sisältää	Äärimittojen ottamisen ja kirjaamisen työkuviin pohjaksi Kulmien mittaaminen asennuksen varmistamiseksi Ikkunapenkkien leveydet ja korkeudet Ilmastointi, vesi- ja viemäriputkien sijainnit sekä patterit Huom. kaikkia mittoja ei voi täysin varmistaa ennen vanhan keittiön purkua		
	Mittatilaustuotteiden mm. kivitason mittauspalvelu 149 €		
Ei sisällä	Suunnittelua		

KAAPINASENNUSPALVELU			Asenn. / kpl
Kaappi / lokerikko		<u>Kasaus ja asennus</u> 95€/kaappi	
Sisältää	Valmiin suunnitelman läpikäynti asiakkaan kanssa aloitettaessa Kaappien kokoaminen Kaappien asentaminen piirustusten mukaisesti Tasojen sahaus ja asennus Jalkojen, sokkeleiden asennus Putkien sisääntuloreiät Ovien asennus ja säätö Vetimien asennus Laatikoiden asennus ja säätö Karkea siivous		
Ei sisällä	Tiivistys- ja kiinnitystarvikkeita		

MUUT PERUSASENNUSPALVELUT: (Laskutetaan kaappiasennuksen lisäksi)			
Ei sisällä vesi/sähköasennuksia			
Kodinkone	Asennus paikalleen	59,00 €/laite	/ kpl
Peite/täyte/tukisivu	Sahaus/asennus paikoilleen	30 €/levy	
Allaskaapin allastus/tiivistys sisäpuolelta		59 €/allastus	
Kosteushälytin	Laite/asennus	39€/laite/asennus	
Jättemaksu	Perittävä maksu jäteasemalla	46€/kuorma	
Koristelista	Sahaus/asennus paikalleen	35€/kappale	
Yläsokkelit	Sahaus/asennus paikoilleen	30€/levy	
Välitilanlevyn asennukset	Sahaus/asennus paikoilleen	59€/alkava metri	
Remonttijätteen poiskuljetus	Kuljetus/lajittelu jäteasemalla	98€/kuorma	

MUUT ERILLISHINTAISET TYÖT(laskutetaan kaappiasennuksen ja muiden peruspalveluiden lisäksi)			
Tuntityöhinta ei sisällä materiaaleja, vaan urakoitsijan toimittaessa materiaalin laskutetaan tämä asiakkaalta erikseen.			
KOTELOINNIT		55 €/Tunti/asentaja	
TASOPITUUS YLI 246CM/TOINEN ASENTAJA		55 €/Tunti/Lisäasentaja	
AVOHYLLYJEN RAK./ASENNUS		55 €/Tunti/asentaja	
LAATIKKOJEN SIVULASIT/SISUSTUKSET		55 €/Tunti/asentaja	
KEITTIÖSAAREKKEET		55 €/Tunti/asentaja	
BAARIVITRIINIT JA NIIDEN TASOT		55 €/Tunti/asentaja	
ERIKOISKULMAT TASOISSA	Eritaso/kulmaliesi/kulma-allas ym.	55 €/Tunti/asentaja	
ERILLISRAKENTEET	Suojarakenne esim. jääkaapille	55 €/Tunti/asentaja	
HYLLYJEN VAHVISTUKSET	Esim. koneiden alle	55 €/Tunti/asentaja	
MITTATILAUSTASOJEN TYÖSTÖT		55 €/Tunti/asentaja	
SUUNNITTELU/SOPIMINEN		55 €/Tunti/asentaja	
KATTOTUULETIN ASENNUKSET		55 €/Tunti/asentaja	
LAATOITUSTYÖT		59 €/Tunti/asentaja	
JYRSINNÄT, LATTIOIDEN TASOVALUT, TIMANTTI HIONNAT, PIIKKAUKSET, MASSAOIKAISUT/TÄYTÖT		59 €/Tunti/asentaja	

ERILLISTYÖTÄ EDELLYTTÄVÄT LISÄKSI MM. SEURAAVAT TEKIJÄT

Jos jotakin tuoteryhmää ei asenneta kiinteän asennuksen yhteydessä, on alennus tällöin -30€/ryhmä. (Esim. sokkelit, laatikoiden etusarjat jne..). Jälkiasennukset laskutetaan aina tuntityöperusteisesti.

ALLA ON MAINITTU TEKIJÖITÄ, JOTKA EDELLYTTÄVÄT URAKOITSIJALTA ERILLISTYÖTÄ JA JOKA TYÖ LASKUTETAAN ASIAKKAALTA TUNTITYÖPERUSTEISESTI YLLÄ MAINITTUJEN YKSIKKÖHINTOJEN LISÄKSI.	AIHE	
KULMAT	Jos keittiön kulmat eivät ole lähelle 90 asteen kulmassa	
MITAT	Putket nousevat esim. rungon kohdalla tai pesukoneen alta Altaan aukko tulee lovettavaksi kaapin runkoon	
SEINÄT	Seinät eivät ole suorat / kaappeja joudutaan kiiloilla sovittamaan Seinät ovat erikoisen pehmeät tai ohuet (< 60 mm) erikoiskiinnikkeet. HUOM! Jos seinät ovat ed. mainitun paksuiset, voi niihin kiinnityksiä tehdessä tulla "kääntöpuolelle" reikä, jos betonissa on esim. kivi/pehmeä kohta. Tämä ei ole työvirhe, vaan asia mikä tulee ilmi työtä tehdessä. Mahd. reiän paikkaus 55€/h.	
LATTIAT	Lattiassa heittoa runsaasti tai kahdessa eri tasossa	
KAAPIT	Kaappien muotoilut, kavennukset madallutukset ym. Kaapista toiseen läpivietävät ilmastointi/viemäri- ja vesiputket Yläkaappien asennuskorkeus enemmän kuin 240 cm Alakaappien sokkelikorkeus muu kuin vakio	
TASOT	Tasoja joudutaan loveamaan tai tekemään ilmastointireikiä yms.	
SIJOITUS	Asennettavat tuotteet eivät ole kohteen välittömässä läheisyydessä	
SUUNNITTELU/TOIMITUS	Tuotteissa, suunnittelussa tai toimituksessa on virheitä	
PIIRUSTUKSET	Asennussuunnitelman puuttuminen	
VAIKUTUS	Aiheutuvat erillistyöt laskutetaan asiakkaalta tuntityönä	55 €/tunti/asentaja

ASBESTI	
	<p>Keittiöasennukset ja asbesti Remonteissa huomioitavaa on vuonna 2016 voimaan tullut asbestilaki. Käytännön tasolla lain voimaan tulo tarkoittaa ennen vuotta 1994 rakennetuissa kohteissa asbestikartoitusta ennen pintojen purkua.</p> <p>Mikäli asbestilaki edellyttää urakkakohteen asbestikartoitusta, on asiakas velvollinen tällaisen hankkimaan ennen asennustyön aloittamista.</p> <p>Kokodiili Oy on suorittanut tarpeelliset koulutukset/tutkinnot ja voimme palvella asiakkaita myös hyvä laatuksella ja asiallisella hintaisella asbestikartoituksella.</p> <p>Asbestikartoitus 320€/kpl, lisänäyte 149€/kpl. Sisältää kohteessa näytteenoton, lain vaatimusten mukaisen laboratorioanalyysin ja asbestikartoitusraportin.</p>

TÄRKEÄÄ	
<ul style="list-style-type: none"> • Kaikkiin työsuoritteisiin lisätään Starttimaksu kiinteänä matkakuluna. Startti maksu pk-seudulle 30€/lähtö/asentaja • Maksulliset pysäköinnit lisätään hintaan • lopullinen asennushinta määräytyy aina työmaalla tehdyn sopimisen perusteella ja tehdyn työmäärän perusteella. • KATSO: Tarjouksen liitteenä olevat Kokodiili Oy:n yleiset asennustyöehdot. • <u>Muista tehdä remontti ilmoitus taloyhtiöön</u> • <u>Muista varmistaa pitääkö kohteeseen tehdä asbestikartoitus</u> 	<p>Keittiöasennusten luonne: Lähes 90 % keittiöasennuksista on saneeraustöitä. Saneerauksissa saattaa tulla ilmi työn alkaessa tai sen tekemisen aikana muutoksia mitkä voivat vaikuttavaa myös muihin projekteihin. Aikatauluja aktiivisesti päivittämällä ne saadaan pitämään hyvin, mutta joskus työn luonteesta johtuen työn kesto muuttuu Kokodiili Oy:stä riippumattomista syistä. Se on saneeraustöissä aivan normaalia ja ymmärrettävää. Töille ei tämän takia luvata tarkkoja valmistuspäivämääriä. Kokodiili Oy sitoutuu suorittamaan keittiöasennustyön kohtuullisessa ajassa asennussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tärkein asia on tehdä työt hyvin ja oikeita työmenetelmiä käyttäen. Valmis ja laadukas kokonaisuus on päämäärämme, eivät nopeusennätykset.</p>